



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Тихомира Ђорђевића бр. 5, Алексинац

Посл. бр. **ИИВ 346/17**

Идент. број: 94-02-00346-17-0164

Дана: 15.09.2025.године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету

Извршног повериоца: AikBank акционарско друштво Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: Војкан Видојковић, Алексинац, ул. Буцекова ББ, ЈМБГ 0501967731314, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИВ-149/2017 од 15.08.2017. године на основу члана 171. и 172. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности у својини извршног дужника - дужника Војкана Видојковића Алексинац, ул. Буцекова ББ, ЈМБГ 0501967731314 која је у катастру непокретности уписана као Металостругарска радња Видојковић Војкан чији је власник са обимом удела 1/1 и то :

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, спратности По+Пр+1, површине 416м², укупна површина објекта 491м², објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, на катастарској парцели број 2487, потес Врбак, ул.Војводе Путника 39А, КО ЖИТКОВАЦ,

-Катастарска парцела број 2487, површине 1921м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Врбак, КО ЖИТКОВАЦ, коју чине (Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 416 м², и Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1505м², број дела 2).

II Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИВ 346/17 од 12.09.2025. године и то :

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, спратности По+Пр+1, површине 416м², укупна површина објекта 491м², објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, на катастарској парцели број 2487, потес Врбак, ул.Војводе Путника 39А, КО ЖИТКОВАЦ,

-Катастарска парцела број 2487, површине 1921м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Врбак, КО ЖИТКОВАЦ, коју чине (Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 416 м², и Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1505м², број дела 2),

за укупну у износу од **18.817.727,00 динара.**

Непокретност означена у ставу првом Закључка није слободна од лица и ствари.

III Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **14.10.2025. године, са почетком у 12.00 часова** у просторијама Јавног извршитеља у Алексинцу, ул. Тихомира Ђорђевића бр. 5. Почетна цена на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности (у динарима) и то :

-Пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1, спратности По+Пр+1, површине 416м2, укупна површина објекта 491м2, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, на катастарској парцели број 2487, потес Врбак, ул.Војводе Путника 39А, КО ЖИТКОВАЦ,

-Катастарска парцела број 2487, површине 1921м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Врбак, КО ЖИТКОВАЦ, коју чине (Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 416 м2, и Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1505м2, број дела 2),

у износу од **13.172.408,90 динара.**

IV Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 10% од утврђене вредности непокретности, односно:

- износ од **1.881.772,70 динара** за непокретности из става 1.

и то на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИВ 346/17 најкасније до објављивања јавног надметања.

V Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИВ 346/17 у року од 10 (десет) дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

VI У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању дана 10.10.2025. године са почетком од 10.30 часова и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање наведених непокретности позивом на бр. телефона 018/806-172 пре заказаног термина.

IX Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Поука о правном леку:
Против овог закључка нису дозвољени ни приговор ни жалба.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миљан Грајковић